

URBAN SPACES

OFFICE & MEETING



DEIN OFFICE,
MEETING UND
EVENT SPACE
Wir freuen uns auf Dich!
hello@urbanspaces.de



Meet & Work

MEETING & CONFERENCE
COWORKING & OFFICE, EVENTS



Coworking Space

Du hast als Jungunternehmer*in eine geniale Idee und suchst eine professionelle Workspace-Alternative zum heimischen Küchentisch? Dann wollen wir dir neue Räume eröffnen. Unsere Design-möblierten Coworking-Spaces bieten sämtliche Vorteile einer modernen Office-Infrastruktur.



Leistungen		Lounge Easy Desk	Basic Desk	Pro Desk	Flex* Office
1	Zugang	08:30-18 Uhr	24/7	24/7	08:30-18 Uhr
2	Empfangsservice	✓	✓	✓	✓
3	WLAN	✓	✓	✓	✓
4	Nutzung Telefonbox	✓	✓	✓	✓
5	Nutzung Drucker, Scanner, Kopierer (Fair-Use-Policy)	✓	✓	✓	✓
6	Nebenkosten inklusive	✓	✓	✓	✓
7	Büromaterialshop	✓	✓	✓	✓
8	Nutzung Dachterrassen Lounge Space	✓	✓	✓	✓
9	Nutzung Atrium / Lounge Space	✓	✓	✓	✓
10	Klimatisierung	✓	✓	✓	✓
11	Wasser flat	✓	✓	✓	✓
12	Fester Arbeitsplatz		✓	✓	✓
13	Freie Platzwahl im Coworking Space		✓	✓	
14	Nutzung Health & Povernapping Space		✓	✓	
15	10 % Rabatt auf Conference Spaces		✓	✓	
16	Abschließbarer Container / Trolley		✓	✓	
12	Heißgetränke Flytrate		✓	✓	
18	Geschäftsadresse			✓	
19	Postservice (Eingangspost)			✓	
Preis netto		14 € / 28 € ½ tgl. / tgl.	360 € mtl.	420 € mtl.	28 € / 56 € ½ tgl. / tgl.

* Flex Office, Preis pro Person, Platz für 2 Personen inkl. Bildschirm, weitere Person 50%.

Coworking Space



Easy Desk



Coworking I. OG



Pro Desk



Office Space

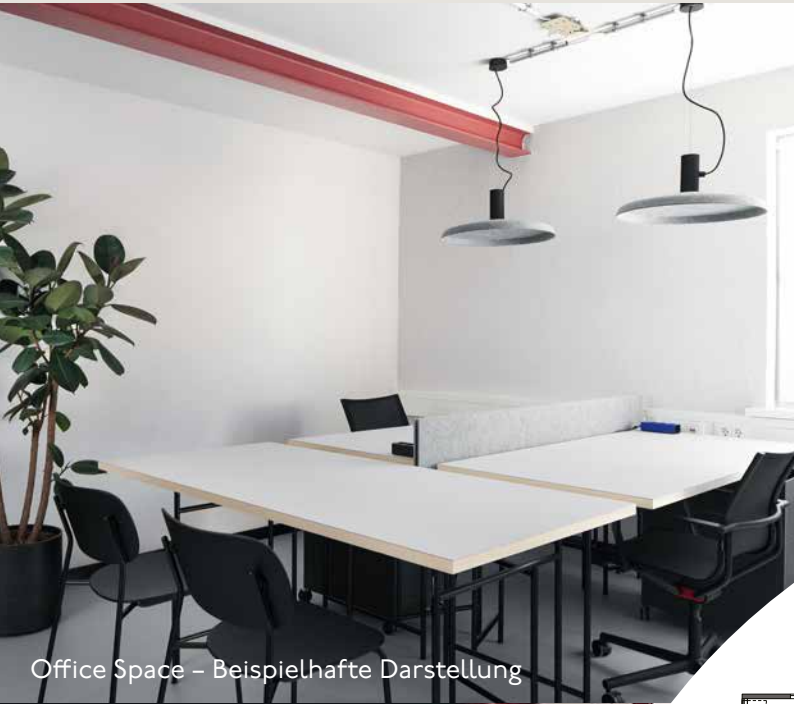
Wir bieten euch, neben einer perfekten Office-Infrastruktur, Features, wie z.B. professionellen Empfangsservice, Büromaterialshop, Health- oder Povernapping-Space. Bei einer kurzen Pause im lichtdurchfluteten Atrium, der offenen Küche oder auf der sonnigen Dachterrasse empfängt ihr frischen Input.



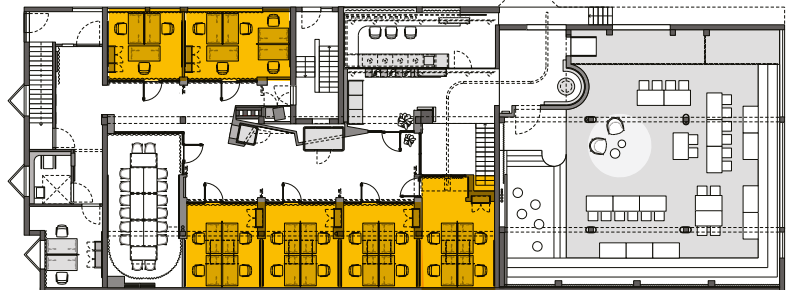
Leistungen	Pro Office (2 Pax) 14-15m ² *	Pro Office (3 Pax) 16-18m ² *	Pro Office (4 Pax) 20-22m ² *
1 Einrichtung	✓	✓	✓
2 24/7 Zugang	✓	✓	✓
3 Empfangsservice	✓	✓	✓
4 WLAN	✓	✓	✓
5 Nutzung Drucker, Scanner, Kopierer	✓	✓	✓
6 Nebenkosten inklusive	✓	✓	✓
7 Büromaterialshop	✓	✓	✓
8 Nutzung Dachterrassen Lounge Space	✓	✓	✓
9 Nutzung Atrium / Lounge Space	✓	✓	✓
10 Klimatisierung	✓	✓	✓
11 Office-Reinigung	✓	✓	✓
12 Wasser flat	✓	✓	✓
13 Kaffee / Cappucino / Espresso flat	✓	✓	✓
14 Nutzung Health & Povernapping Space	✓	✓	✓
15 10% Rabatt auf Meeting / Conference Spaces	✓	✓	✓
16 Geschäftsadresse	✓	✓	✓
17 Postservice (Eingangspost)	✓	✓	✓
18 Halbjährlich kündbar	✓	✓	✓
Preis netto	1.008 €	1.210 €	1.344 €

* Grundbelegung: 2 Personen, jede weitere Person im gebuchten Büro: EUR 150,00 pro Monat.

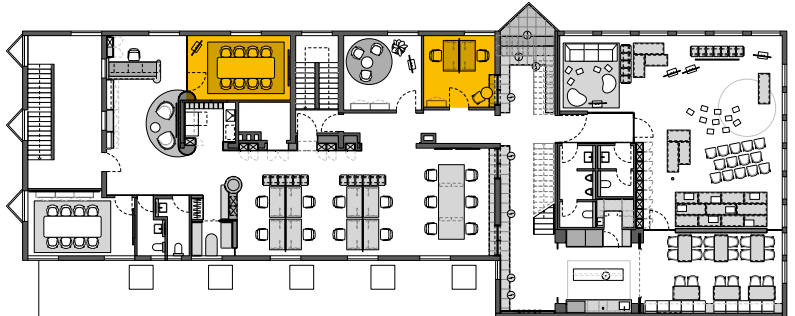
Office Space



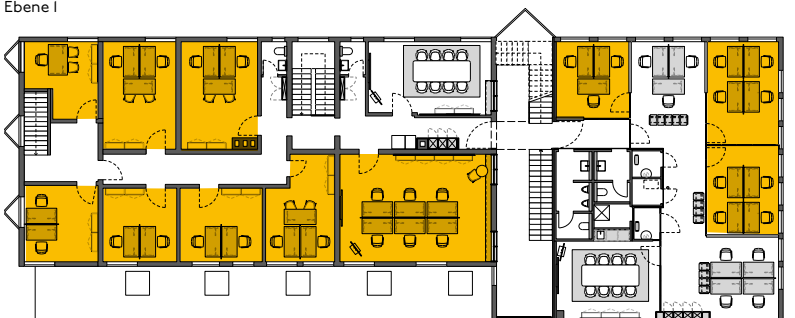
Office Space – Beispielhafte Darstellung



Ebene 0



Ebene 1



Ebene 2

Meeting Space

Die Meeting Spaces in vier verschiedenen Farbkonzepten schlagen gekonnt die Brücke zwischen professioneller Atmosphäre und inspirierender Arbeitsweise und sind mit u.a. modernster Digitaltechnik, 65 Zoll Multi-Touch-LED-Displays inkl. Dateitransfer-Funktion, Whiteboards und Moderationsset ausgestattet.



	Leistungen	The Black	The Green ¹	The Red	The Blue	The Coach	Focus Box
1	WLAN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Empfangsservice	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Klimanlage	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Büromaterialshop	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Wasser Classic/Medium/Still flat	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Blöcke/Stifte	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Pinnwand	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Whiteboard, magnetisch	✓	✓	✓	✓	✓	
9	65 Zoll Multi-Touch LED-Display	✓	✓	✓	✓		
10	Videokonferenz		✓				
	Preis netto	40 € pro h	40 € pro h	40 € pro h	40 € pro h	30 € pro h	7 € pro h

Meeting Space



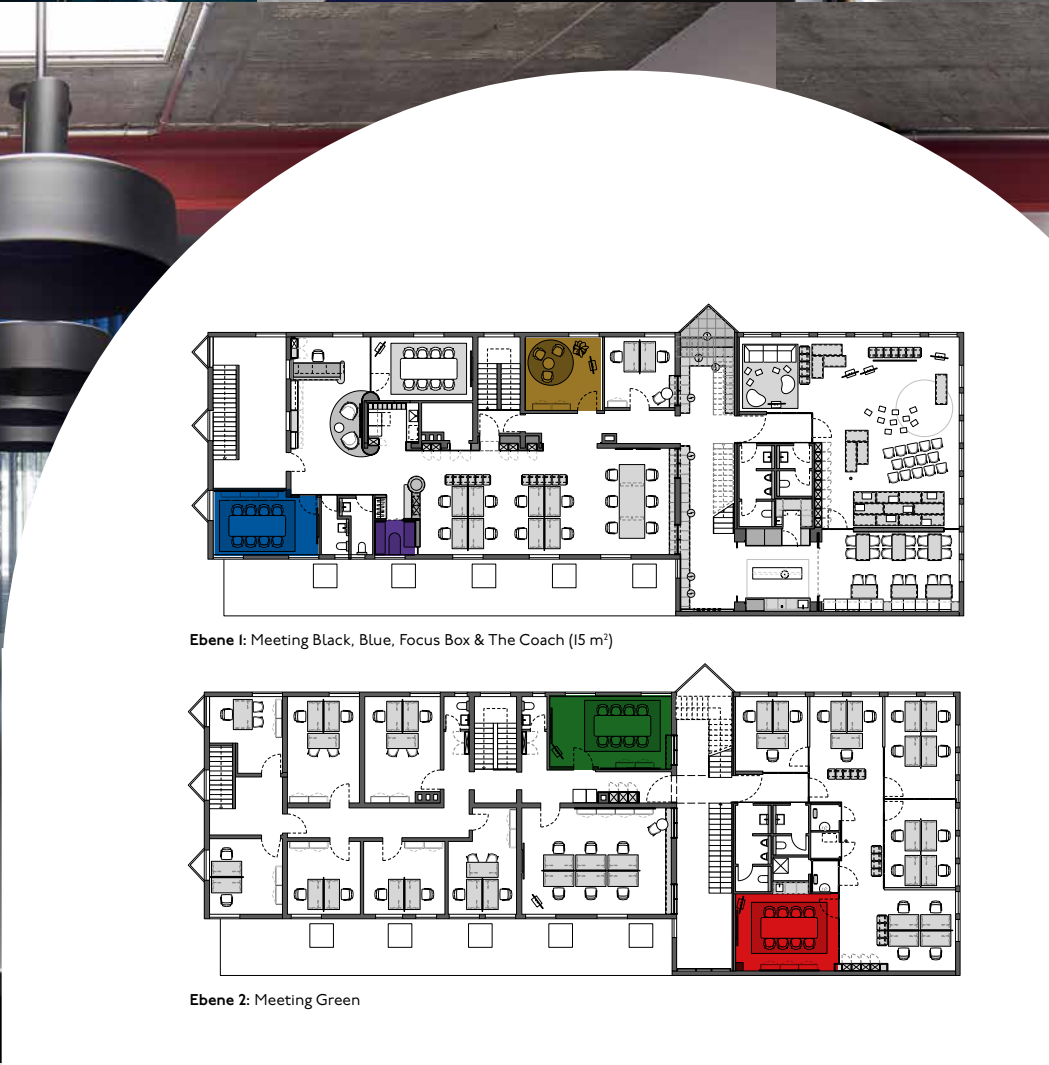
Meeting Green



Focus Box



Meeting Red



Ebene 1: Meeting Black, Blue, Focus Box & The Coach (15 m²)

Ebene 2: Meeting Green

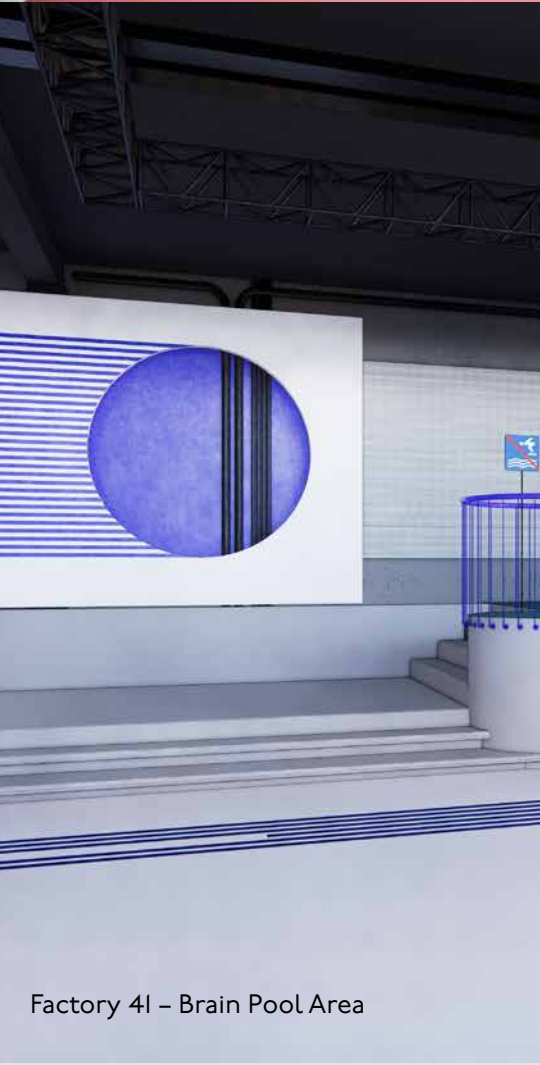
Conference Spaces

Work, learn, practise: Die multifunktionalen Conference Spaces eignen sich perfekt für Workshops, Präsentationen, Vorträge, Presse- oder Videokonferenzen. Neben einer variablen Anordnung der Tische nach euren Wünschen, können die Räume auch ausschließlich bestuhlt werden. Die Training Spaces sind neben unseren hohen digital-technischen Standards mit einem elektronischen Flipchart mit Whiteboardfunktion sowie einem Moderationsset ausgestattet.

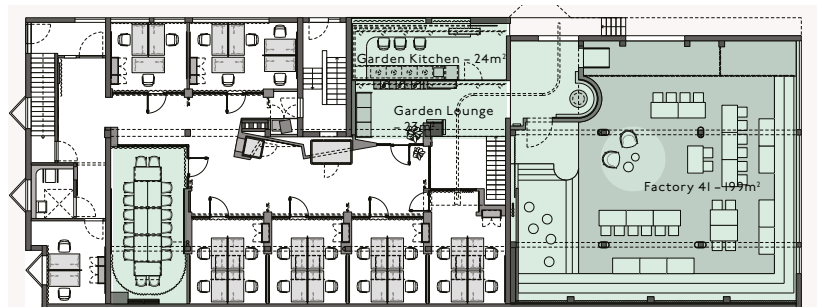


	Leistungen	Worklab 1	Worklab 3 Arena	Brainpool Area
1	WLAN	✓	✓	✓
2	Empfangsservice	✓	✓	✓
3	Klimanlage	✓	✓	✓
4	Büromaterialshop	✓	✓	✓
5	Wasser Classic/Medium/Still flat	✓	✓	✓
6	Blöcke/Stifte	✓	✓	✓
7	Beamer/leinwand	✓		
8	10 % Rabatt auf Buchung eines weiteren günstigeren Meeting / Conference Spaces	✓	✓	✓
	Preis netto	65 € pro h	100 € pro h	250 € pro h

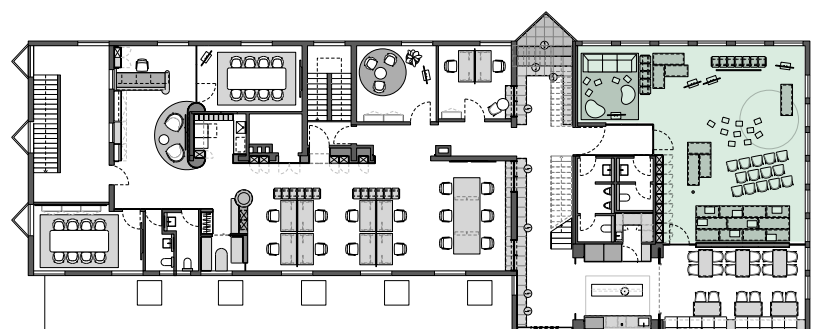
Conference Spaces



Factory 41 – Brain Pool Area



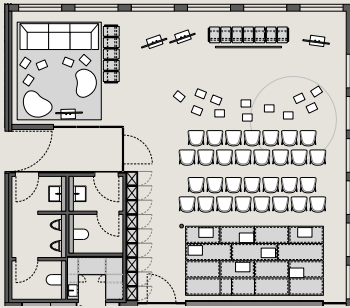
Ebene 0: Worklab 1 (32 m²) + Factory 41 (Garden Lounge + Brain Pool Area) – barrierefrei



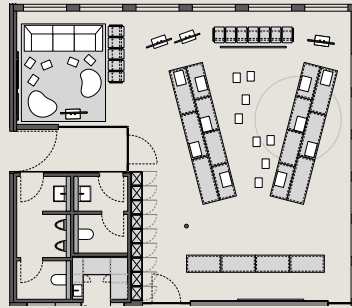
Ebene I: Worklab 3-Arena (93 m²)

Conference Spaces

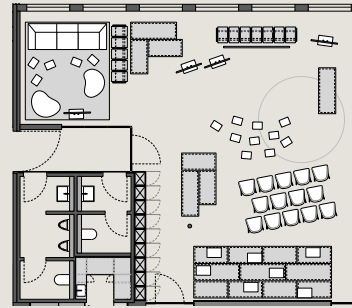
Nutzungsmöglichkeiten Worklab 3 - Arena



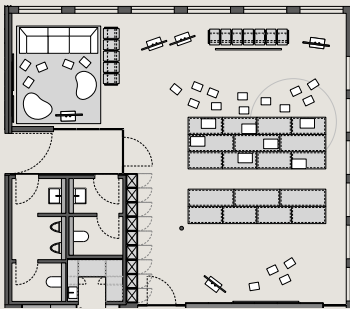
Worklab 3 - Standardvariante



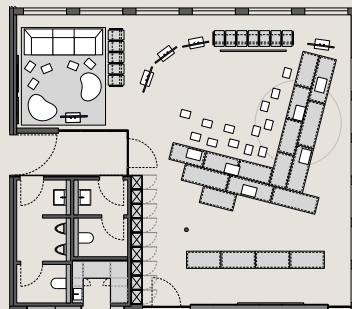
Worklab 3 - Umbauvariante



Worklab 3 - Standardvariante



Worklab 3 - Umbauvariante

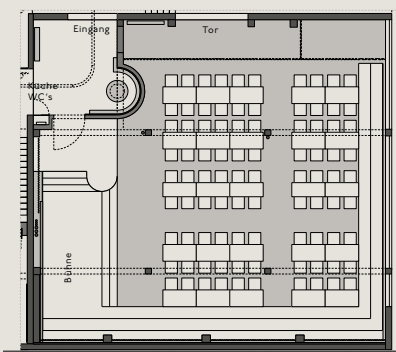


Worklab 3 - Umbauvariante

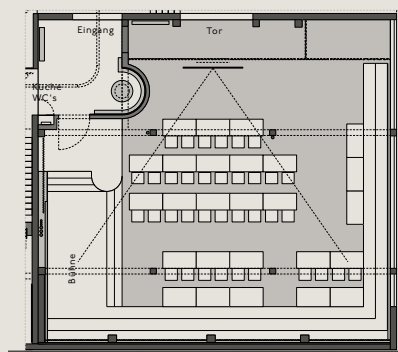


Worklab 3 Lounge

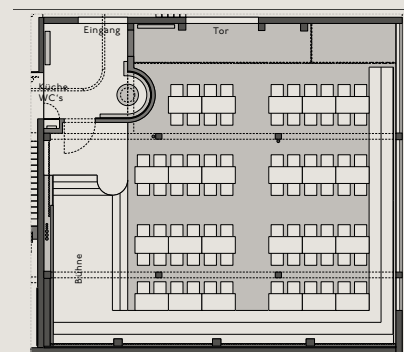
Nutzungsmöglichkeiten Brainpool Area



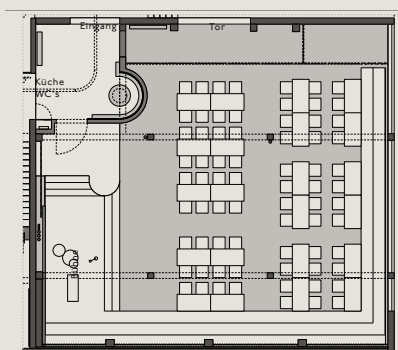
Brainpool Area - Variante 1



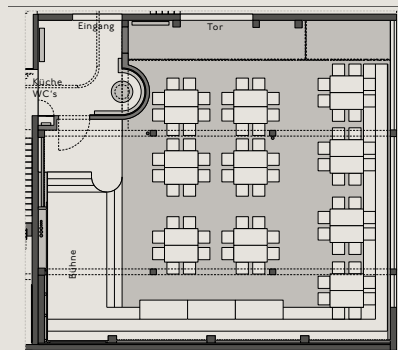
Brainpool Area - Variante 2



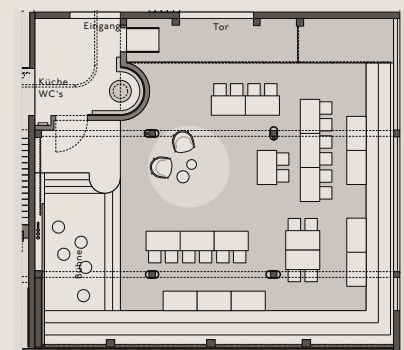
Brainpool Area - Variante 3



Brainpool Area - Variante 4



Brainpool Area - Variante 5



Brainpool Area - Variante 6

Event Spaces

Firmenevent? Privatevent? Party? Hochzeit?
Alles möglich in den Urban Spaces. Unser faszinierendes Atrium mit direktem Zugang zum spektakulären Rooftop bietet Platz für einmalige Events für bis zu 80 Personen. Verleihen Sie Ihrer Veranstaltung den Wow-Faktor mit unserer neuen Eventfläche Factory 41 auf über 300m². Einzigartiges Ambiente und unendliche Gestaltungsmöglichkeiten.



Leistungen	Event Space Atrium	Event Space Factory41
1 Nutzung Outdoorfläche		✓
2 Nutzung Atrium/Nutzung Lounge	✓	✓
3 Nutzung Kitchen	✓	✓
4 Nutzung Dachterrassen Lounge	✓	
5 Nutzung der Outdoorküche	✓	
6 Nutzung des Outdoorgrill	✓	✓
7 Ausschließlichkeit	✓	✓
8 Reinigung	✓	✓
7 Security	✓	✓
Preis netto	1.230 €* pro Tag	3.150 €* proTag

Ab 1.230,00 €, je nach Personenumfang und Leistung.

EVENTS & STAGE
AT
FACTORY 41
BY
URBAN SPACES

ROOFTOP

Event Space

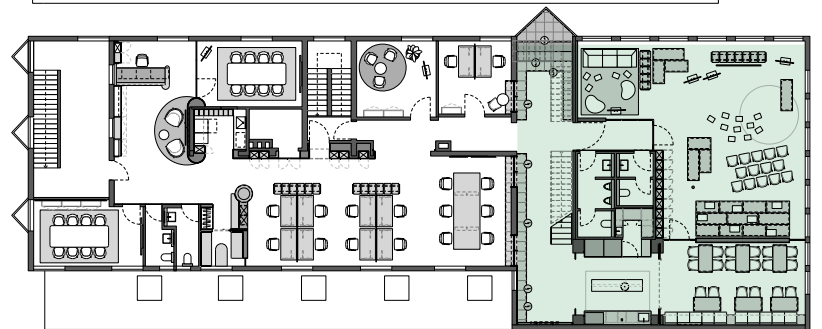
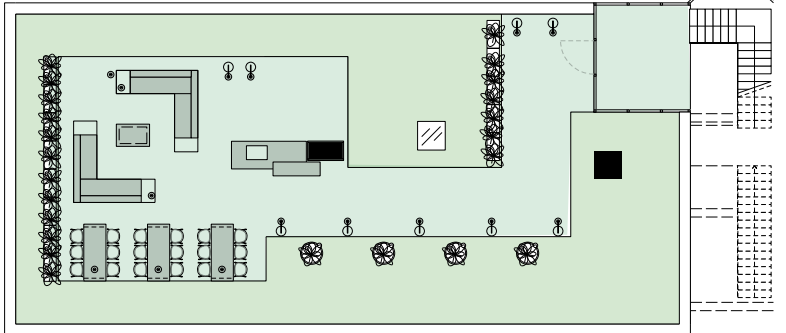


Factory 41

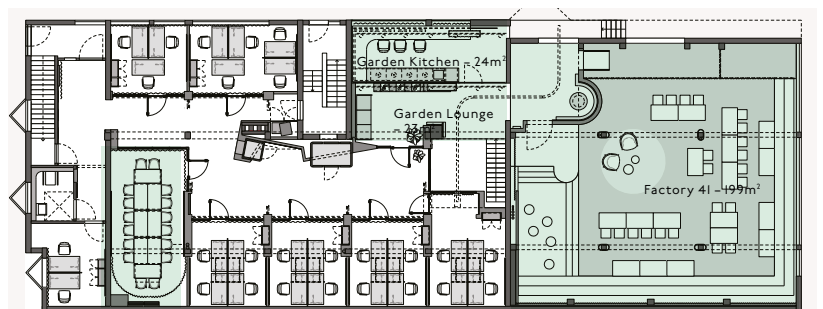


Atrium

Dachterrasse



Ebene I: Atrium Optional Worklab 393 m²



Ebene 0: Factory 41 (Garden Lounge + Brain Pool Area) - barrierefrei

Events Atrium



Events Rooftop



Events Rooftop



Dein Team

Plant Ihr eine Feier? Vertraut auf das Team von Urban Spaces, das Euch von A bis Z begleitet. Christina, Max und die tollsten Eventpartner sorgen dafür, dass Euer Fest reibungslos und nach Euren Wünschen abläuft. Von der Beratung über die Planung bis zum Abbau – wir kümmern uns um alles. Und ihr? Genießt den Tag in vollen Zügen!



WIR FREUEN UNS VON DIR ZU HÖREN!



CHRISTINA BRAUNE

Community Managerin | Eventplanung
hello@urbanspaces.de
+49 711 48 99 90-0



MAXIMILIAN SCHUCK

COO | Eventplanung
hello@urbanspaces.de
+49 711 48 99 90-0

Die Anreise



Anfahrt mit Bus & Bahn:

Direkt vor unserem Eingang befindet sich die Bushaltestelle „Schulze-Delitzsch-Straße“ (Buslinie 80).

Die Stadtbahn-Station „Lapp-Kabel“ (U12) ist fünf Gehminuten von den Urban Spaces entfernt. Die U12 verkehrt über die Innenstadt-Knotenpunkte Hauptbahnhof, Schlossplatz und Charlottenplatz.

Die S-Bahn-Linien S1, S2, S3 fahren über die Innenstadtstammstrecke Hauptbahnhof, Stadtmitte, Feuersee & Schwabstraße. Die S2 und S3 halten am Stuttgarter Flughafen und liegt zwölf Fahrminuten von der Station S-Vaihingen entfernt.

Anfahrt mit dem Auto:

Von der Stuttgarter Innenstadt aus erreicht man S-Vaihingen über Stuttgart-Süd und den Heshlacher Tunnel (B14) oder Stuttgart-West und die Rotenwaldstraße. Beide Wege treffen sich am Schattenring. Die Bundesstraßen-Ausfahrt S-Österfeld führt euch über das Vaihinger Viadukt direkt ins Industriegebiet zu uns.

Von der Autobahn kommend empfiehlt sich die Ausfahrt Stuttgart-Möhringen. Die Zufahrt „Nord-Süd-Straße“ führt direkt zu uns.

Über die Urban Spaces



Urban Spaces ist ein Familienunternehmen der Familie Schuck, die seit drei Generationen Unternehmertum lebt. Urban Spaces ist ein Gebäude mit unzähligen Möglichkeiten für Unternehmen, Unternehmer und Privatpersonen. Vom Virtual Office als Firmensitz bis hin zur Eventlocation für Workshops mit anschließendem BBQ auf dem Rooftop oder Afterwork-Party mit DJ oder Band in der neuen Factory 41 by Urban Spaces. Wir bieten flexible Tagesarbeitsplätze, feste Büros sowie Meeting-, Event- und Workshopräume von 2 bis 200 Personen.

»Work wonders: Die Stuttgarter Cowork-Umgebung Urban Spaces bringt Service und Stil in die digitalen Nomaden der deutschen Autostadt«

Mit 90 Arbeitsplätzen, farblich gekennzeichneten Besprechungsräumen und einem offenen Atrium auf drei Etagen ist der Stuttgarter Coworking-Spot Urban Spaces ein Ort für digitale Nomaden, Unternehmer und kleine Unternehmen zum Arbeiten, Planen, Pitchen und Netzwerken. Die über 2.000-Quadratmeter-Arbeitsumgebung verfügt über eine vollständige technische Ausstattung; „Focus Boxes“, die mit PET-Filz ausgekleidet sind und Mitarbeitern einen privaten

Rückzugsort bieten, um zu telefonieren, Skype-Sitzungen durchzuführen oder in Ruhe zu arbeiten; ein Ruheraum; Sportraum; Dachterrasse; und ein Empfang, der alles von Zahnbürsten (niemand muss so viel arbeiten) bis hin zu Umschlägen auf Lager hat.

Im neu gestalteten Erdgeschoss verbindet ein Boulevard die Show Spaces mit unserer einzigartigen Eventfläche Factory 41.

Die Verbindung der oberen Stockwerke ist eine Stahltreppe, die vom lichtdurchfluteten Atrium zur Dachterrasse führt. Die Farbpalette und die verwendeten Materialien reichen von Rottönen, ergänzt durch sattes Grün und Blau- und Grautöne, bis hin zu Eichenplatten und viel Grün; Eine urbane Oase, die ihre Bewohner inspirieren soll. Egal, ob Sie geschäftlich für ein paar Stunden in Stuttgart sind, zu Hause eine Pause vom Küchentisch suchen oder eine dauerhaftere Basis suchen, um Ihre Ideen zu entfachen und zu entwickeln, mit durchdachtem Design und einem durchdachten Umgang mit der neuen Arbeitsumgebung, Urban Spaces bietet Ihnen Platz, um Ihre Füße unter den Tisch zu bekommen.